



Immobilienleistungen aus einer Hand

Immobilienverwaltung Property Management WEG-Verwaltung



Sie suchen eine Ihren Bedürfnissen angepasste und zuverlässige Lösung für die Verwaltung Ihrer Immobilien?

Unabhängig davon ob Sie Vermieter oder Selbstnutzer sind und wieviele Wohnungen und Objekten wir für Sie betreuen - exzellent gepflegte Immobilien und maximale Aussicht auf Wertsteigerung mittels professioneller Immobilienverwaltung stehen bei uns immer im Vordergrund.

Unsere Welt sind die Immobilien.

Daher stehen Sie als Kunde mit ihren Immobilien sowohl in der Mietverwaltung als auch in der WEG-Verwaltung sowie in der Vermietung bei uns im Mittelpunkt.

Unsere Erfahrung, unser Know-how und die interne Zusammenarbeit mit unseren technischen Abteilungen sorgen für größtmögliche Synergieeffekte und hohe Kundenzufriedenheit.

Unsere Kernkompetenzen umfassen die Bereiche:

Miet- und WEG-Verwaltung, Property Management



Immobilien sind heute oft ein wesentlicher Baustein des privaten oder unternehmerischen Vermögensportfolios.

Daher wird eine vernünftige betriebswirtschaftliche Betrachtung immer wichtiger. So erfordert eine erfolgreiche Verwaltung umfangreiches Spezialwissen in verschiedensten Bereichen.

Wir von der ICON Immobilien Concept GmbH stellen uns gern der Herausforderung, Ihr Immobilienvermögen nicht nur zu erhalten sondern auch zu mehren.

Wir übernehmen die allgemeine Verwaltung, kümmern uns um finanzielle und kaufmännische Belange, unterstützen Sie in technischen und juristischen Fragestellungen und sorgen für die Vermietung der Wohnungen, Büros oder Läden.

Unsere Leistungen im Bereich der Mietverwaltung und im Property Management sind vielfältig, sowie die durch uns betreuten Objekte.

Hier gilt es, die Interessen vom Vermieter und Mieter in Einklang zu bringen, so dass der Wert der Immobilie für beide Parteien erhalten bleibt oder gesteigert werden kann.





Folgende Leistungen können Sie von uns im Bereich Mietverwaltung und Property Management erwarten.

Vermietung:

- Erstellen von Konzepten für die Vermietungsstrategie
- Auswahl geeigneter Mieter incl. Bonitätsprüfung
- Vorbereitung und Verlängerung von Mietverträgen

Kaufmännisches Gebäudemanagement

- Abschluss und Betreuung der Mietverhältnissen
- Nebenkostenmanagement
- Flächen- und Leerstandsmanagement
- Vertragsmanagement
- Überwachung von Dienstleistern und Handwerkern
- Vertretung des Eigentümers gegenüber Vertragspartnern, Mietern und Behörden

Juristische Betreuung

- Überwachung von Fristen
- Vertretung der Eigentümer bei Behörden und in Verfahren, soweit zulässig
- Gerichtliche und außergerichtliche Geltendmachung von Ansprüchen z.B. aus Mieterhöhungsverlangen und Mietschulden

Technische Betreuung

- Bestandsuntersuchung
- Technische Bearbeitungen im Bereich der Instandhaltung, Instandsetzung, Sanierung oder Revitalisierung

Finanz- und Vermögensverwaltung

- Einrichtung und Führung objektbezogener Buchhaltung
- Überwachung von Zahlungseingängen der Mieter incl. Mahnwesen
- Erstellung periodischer Abrechnungen
- Erstellung von Rechnungen incl. Überwachung des Zahlungseingangs
- Rechnungsprüfungen sowie Zahlungsveranlassungen
- Erstellung kundenspezifischer Berichte zu relevanten Ereignissen und Zahlen des Objektes



Wer eine Immobilie erwirbt, will seine Investition gesichert und gut verwaltet wissen.

Wir von der ICON GmbH stehen Ihnen dabei gern zur Seite und freuen uns Ihre Immobilie für Sie verwalten zu dürfen. Wir wissen um das damit verbundene Vertrauen und die verantwortungsvolle Aufgabe.

Im Rahmen einer professionellen Verwaltung pflegen und sichern wir Ihre Werte. Dabei liegen uns Kundenorientierung, regelmäßige Präsenz in den Wohnanlagen und periodischer Kontakt zu unseren Ansprechpartnern besonders am Herzen. Nur so können wir unseren Verwaltungsauftrag zu Ihrer vollsten Zufriedenheit erledigen.

Neben den allgemeinen Verwaltungsaufgaben stehen wir Ihnen natürlich auch mit unserem breitgefächertem Know-how in den Bereichen Finanzen, Technik und Recht zur Seite. Wir und unsere Kooperationspartner bieten Ihnen als WEG qualitativ hochwertige Produkte und Dienstleistungen zu attraktiven Konditionen.

- Verbuchen und Ausführen sämtlicher Geldein- und ausgänge
- Überwachen des regelmäßigen Hausgeldeingangs und zeitnahes Mahnen offener Hausgelder
- Organisieren und Durchführen der Eigentümerversammlungen
- Erstellen von Gesamt- und Einzelwirtschaftsplänen
- Errechnen und Anfordern von Sonderumlagen
- Erstellen von jährlichen Hausgeldabrechnungen
- Verwalten der gemeinschaftlichen Gelder
- Abschließen notwendiger Verträge für z.B. Versicherungen, Hausmeisterservice, Lieferungen (Strom, Brennstoffe etc.)
- Veranlassen aller gesetzlich vorgeschriebenen Wartungen und Prüfungen
- Vorbereiten und Veranlassen notwendiger Reparaturmaßnahmen
- Vorschlagen und Beauftragen von notwendigen Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen
- Überwachen des Hausmeisters
- Regelmäßiges Begehen der Wohnanlage
- Korrespondenz mit unseren Kunden, Mietern, Behörden usw.
- Telefonische, schriftliche oder persönliche Beratung in Fragen Ihres Wohneigentums
- Überwachen der Hausordnung und Schlichten bei Differenzen
- Unterstützung bei Vermietungen und Verkäufen u.v.m



ICON Immobilien Concept GmbH

Mauerstraße 13
34117 Kassel
Telefon: +49 561 57985 0
Telefax: +49 561 57985 29
Mail: info@icon-kassel.de
www.icon-kassel.de

Geschäftsführung:

Drs. Marcel Both
Dipl.-Ing. Elmar Koch

Handelsregister:

HRB 13474 Kassel

- ✓ mehr Service
- ✓ höherer Komfort
- ✓ innovative Lösungen
- ✓ mehr Lebensqualität

